



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НЕНАД ГВОЗДЕНОВИЋ

За подручје Вишег суда у Лесковцу и Привредног суда
у Лесковцу

Моше Пијаде 8/3, Лесковац

Пословни број: ИИ 2495/20

Идент. број предмета: 70-01-02495-20-0230

Дана: 11.02.2026.године

Јавни извршитељ Ненад Гвозденовић у извршном поступку

Извршног повериоца: Адвокат **Здравковић С. Драган**, Ниш - МЕДИЈАНА, ул. 7. ЈУЛИ бр. 35/13, МБ 57344849, ПИБ 110453201, чији је пуномоћник адв. Дејан Тренчић, Лесковац, Косте Стаменковића бр. 3/11, против

Извршног дужника: **Војкан Јанић, Ниш, ул. Косте Стаменковића бр. 10, ЈМБГ 2106956730015**, ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца, на основу члана 119, 124, 125. и 97. у вези чл.123. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

ОДРЕЂУЈЕ СЕ прво надметање за јавну продају непокретности извршног дужника Војкан Јанић, Ниш, ул. Косте Стаменковића бр. 10, ЈМБГ 2106956730015 :

1. Земљиште на КП бр.2969 КО Власотинце Варош, ЛН 98, у улици Александра Пушкина бр. 31 у приватној својини извршног дужника са уделом 2/8
2. бр. објекта 2, Помоћна зграда површине 43м² у приватној својини извршног дужника Војкана Јанића, ул. Косте Стаменковић бр.10, Ниш са уделом 4/8
3. бр. објекта 4, Помоћна зграда површине 20м² у приватној својини извршног дужника Војкана Јанића, ул. Косте Стаменковић бр.10, Ниш са уделом 2/8

за дан **13.03.2026.год.**, са почетком у **13:00** часова, у канцеларији јавног извршитеља Ненада Гвозденовића у Лесковцу, ул.Моше Пијаде бр.8/3.

Продаја се врши путем усменог јавног надметања.

Тржишна вредност непокретности из ст.1. овог закључка утврђена је закључком јавног извршитеља И.И-2495/2020 од 25.06.2025.год. и то за непокретност:

1. Земљиште на КП бр.2969 КО Власотинце Варош, ЛН 98, у улици Александра Пушкина бр. 31 у приватној својини извршног дужника са уделом 2/8 **износи 678.000,00 динара.**
2. бр. објекта 2, Помоћна зграда површине 43м² у приватној својини извршног дужника Војкана Јанића, ул. Косте Стаменковић бр.10, Ниш са уделом 4/8 **износи 684.006,00 динара.**

3. бр. објекта 4, Помоћна зграда површине 20м² у приватној својини извршног дужника Војкана Јанића, ул. Косте Стаменковић бр.10, Ниш са уделом 2/8 **износи 113.622,00 динара.**

На првом надметању почетна цена непокретности износи 60% од процењене вредности, за сваку од наведених непокретности појединачно, односно:

1. 406.800,00 динара
2. 410.403,60 динара
3. 68.173,20 динара

Разгледање непокретности одређује се за дане 26.02.2026. и 05.03.2026.год. у периоду од 13:00 до 15:00 часова. Налаже се извршном дужнику да у наведеним терминима омогући заинтересованим лицима разгледање непокретности. Налаже се заинтересованим лицима да о томе обавесте јавног извршитеља најмање 3 дана пре дана када би желела да разгледају непокретност.

Лица која су заинтересована за учешће на јавном надметању дужна су да пре почетка надметања положе јемство у износу од једне десетине процењене вредности непокретности, што износи, а за сваку од наведених непокретности посебно,

1. 67.800,00 динара
2. 68.400,60 динара
3. 11.362,20 динара,

на наменски рачун јавног извршитеља бр.265-3300310037584-69 са позивом на број И.И-2495/2020, као и да на надметању приложи доказ о уплати јемства.

Најповољнији понудилац коме непокретност буде продата дужан је да разлику између уплаћеног јемства и пуног износа цене за коју је купио непокретност уплати на поменути рачун јавног извршитеља у року од 8 дана од дана јавне продаје.

Лица која имају право прече куповине имају право првенства пред најбољм понуђачем, ако одмах по закључењу надметања изјаве да непокретност купују под истим условима.

Ако прво надметање не буде успешно, на другом надметању ће почетна цена износити 30% од процењене вредности непокретности.

Трошкове преноса права својине сноси купац. Ови трошкови се не урачунавају у куповну цену.

Извршни поверилац и извршни дужник се могу споразумети током целог поступка о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ

